■マンション専有部の主な設備機器

注）新築から19年経過したマンションの事例です。
設備機器の種類は、マンションによって違いがございます。

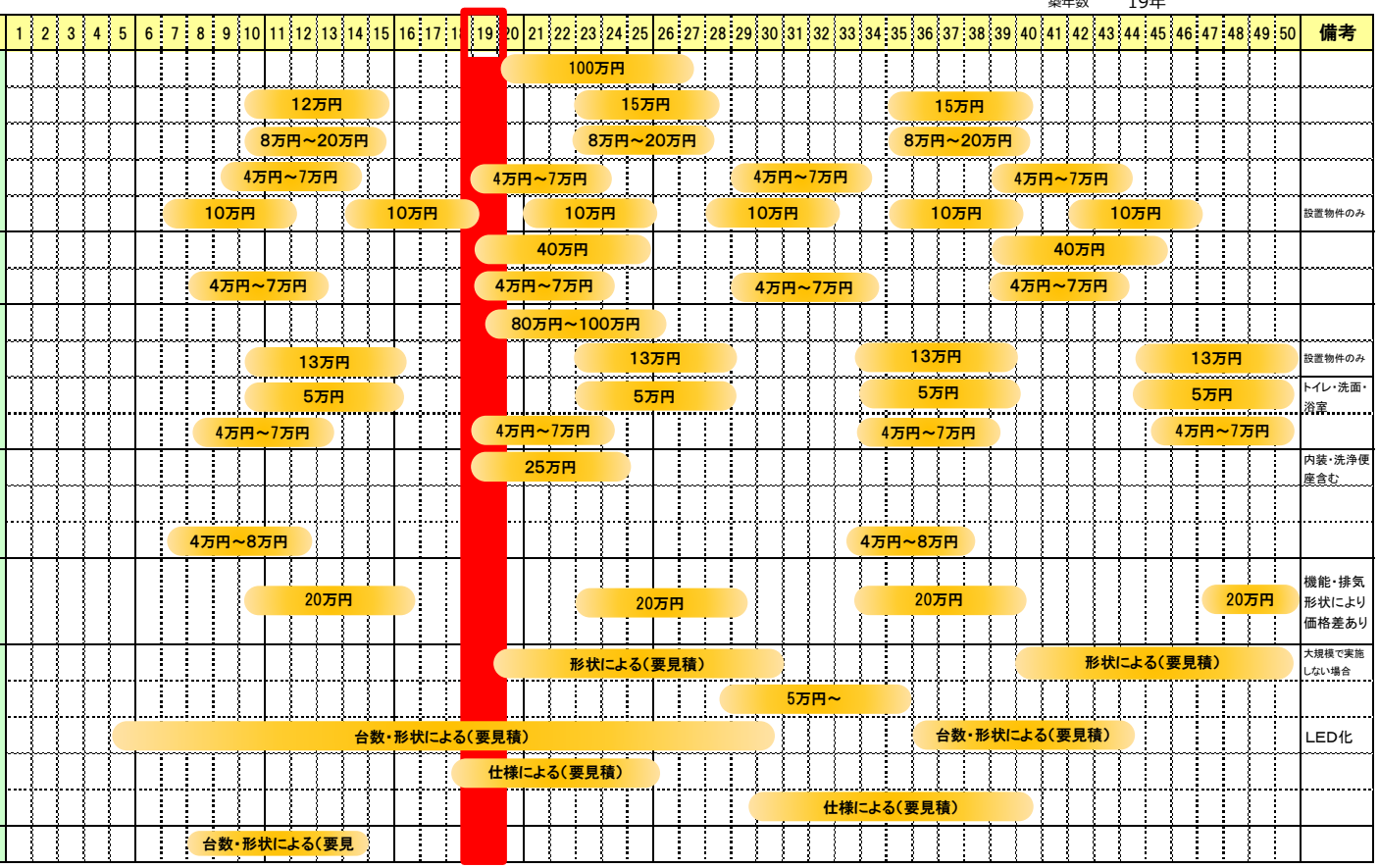
皆さまのお住まいには、多種多様な設備機器が設置されています。快適で利便性の高いマンションライフをお過ごしいただくために、日常のお手入れはとても大事です。しかし、ご利用いただき、時間が経過すると、お取替えの必要も生じます。ハセサポでは、共用部だけでなく専有部についても、適時適切なアドバイスを心がけております。

●●マンション様

専有部の設備機器　更新・取替のご参考スケジュール

竣工　○○○○年
築年数　19年

部位		提案内容	標準的な交換時期	故障のサイン	備考
住宅設備機器	キッチン	キッチン本体	24年	□水栓レバーの動きが悪い □水がにじむ・水漏れがする □コンロが点火しない □グリルの火力が一定しない □レンジフードの吸込みが悪い □換気扇の音が大きくなった □ディスポーザーの振動が大きくなった	
		レンジフード	12年		
		ガスコンロ	12年		
		混合水栓	10年		
		ディスポーザー	7年		設置物件のみ
	洗面	洗面台	20年	□洗面台にヒビが入っている □水栓の動きが悪い・水漏れがする □シャワーホースが劣化した	
		混合水栓	10年		
	浴室	ユニットバス	22年	□浴槽や床にヒビが入っている □換気扇の音が以前より大きくなった □浴槽のお湯がすぐに冷めてしまう □シャワーホースが劣化した	
		浴室乾燥暖房機	12年		設置物件のみ
		中間換気ファン	12年		トイレ・洗面・浴室
		混合水栓	10年		
	トイレ	便器	20年	□タンクに水が貯まるまで時間がかかる □常に少量の水が便器に流込んでいる □タンクや便器から水漏れしている □掃除をしても汚れやニオイがとれない	内装・洗浄便座含む
		タンク（手洗いボール含む）	10年		
		温水洗浄便座	8年		
	給湯器	24号給湯器	12年	□異常な音がする □お湯の温度が一定しない □水漏れがする □出るお湯の量が少なくなった	機能・排気形状により価格差あり
その他		サッシ戸車交換	20年	□扉の動きが悪い。異音がする	大規模で実施しない場合
		分電盤	30年	※外観からは経年劣化は分りません	
		据付照明器具	15年	□管球を交換してもちらつきがある	LED化
		和室の洋室変更	18年	※正座の生活が辛くなったら	
		内装全般	30年	※あちこちお部屋が痛んでいるなら	



※貴マンション様は竣工後 19年目ですので、上記赤枠の時期が該当しています

※費用・時期は目安です　使用状況等により必要なメンテナンスは異なります

故障のサインや兆候にお気づきの際は、貴マンション様の管理を承っております長谷工コミュニティ、もしくは右記の電話番号にお知らせください

素敵生活サービスデスク

0120-875-532

受付時間 ：8時～20時 年末年始を除く
IP電話は繋がらない場合があります。

本表は、物理的劣化（使用と経年による劣化）をもとに作成しています。機能的劣化（新しい機能が開発、付加されることによる比較劣化）や社会的変化（ライフスタイルの変化、高齢化等により居住ニーズが変化すること）によって、更新時期が変化することがあります。

★設備機器には耐用年数があり、通常の使用状況・設置環境に基づく目安としてのスケジュールです。
★一般的には、製造中止から7年前後で部品の保有期限が到来いたします。