

# マンションの主な修繕項目（設備） ■修繕周期は目安です

設備機器は、普段は目にしないものも多いですが、毎日休みなく24時間働いて、皆さまの暮らしを支えています

法定点検、定期点検で  
劣化の兆候を早目にチェック!

**8年毎**

- 給水ポンプオーバーホール



**15年毎**

- TVアンテナ
- 一般照明・非常照明・誘導灯
- 防犯カメラ
- インターホン取替
- エアコン取替
- 給水ポンプ交換（16年）








2回目の  
取替

**25～30年毎**

- エレベーター準撤去
- 引込開閉器盤
- キュービクル取替
- 雑排水管の更新
- 給水管の更新
- 発電機の取替








築年数



**5年毎**

- ガス漏れ警報器
- 住宅用消火器
- 非常灯バッテリー





**10年毎**


- 共用部消火器
- 排水ポンプ取替




2回目の  
取替

**15～20年毎**

- 換気扇
- 火災受信機
- 感知器


**25～30年毎**

- 屋内消火栓
- 放水口BOX
- 機械駐車装置入替
- 移動式粉末消火器
- 補給水槽
- 屋内消火栓ポンプ
- 受水槽









- 避雷突針（40年）
- 雨樋の更新（2・3回目大規模修繕時）




※修繕周期は、国土交通省のガイドラインを基準としていますが、当社実績などの考慮により一部異なる場合があります。