マンションの主な修繕項目（設備）

■修繕周期は目安です

設備機器は、普段は目にしないものも多いですが、毎日休みなく24時間働いて、皆さまの暮らしを支えています

法定点検、定期点検で
劣化の兆候を早目にチエック!

8年毎

●給水ポンプオーバーホール

15年毎

●TVアンテナ

●一般照明・非常照明・誘導灯

●防犯カメラ

●インターホン取替

●エアコン取替

●給水ポンプ交換（16年）

2回目の取替

25～30年毎

●エレベーター準撤去

●引込開閉器盤

●キュービクル取替

●雑排水管の更新

●給水管の更新

●発電機の取替

築年数 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

5年毎

●ガス漏れ警報器

●住宅用消火器

●非常灯バッテリー

10年毎

●共用部消火器

●排水ポンプ取替

2回目の取替

15～20年毎

●換気扇

●火災受信機

●感知器

25～30年毎

●屋内消火栓

●放水口 BOX

●機械駐車装置入替

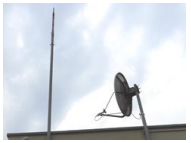
●移動式粉末消火器

●補給水槽

●屋内消火栓ポンプ

●受水槽

●避雷突針（40年）



●雨樋の更新
（2・3回目大規模修繕時）

※修繕周期は、国土交通省のガイドラインを基準としていますが、当社実績などの考慮により一部異なる場合があります。