

●バルコニー床防水



●ルーフバルコニー防水

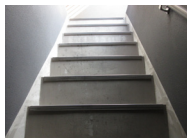


●塔屋防水



※高耐久の15年保証 DNシート防水仕様

●外階段の床防水



●開放廊下の床防水



●内壁・軒天の補修・塗装

修繕工事は新築時の状態まで戻すことを基本としますが、
防犯、バリアフリー、省エネ、防災対策等、性能向上を図る
改良工事も望まれます。

●外構アスファルト舗装



マンションの主な修繕項目（建物）

※建物を新築時の状態に回復する為に計画的に
実施する外壁、防水、塗装等の改修工事

5年ごとの修繕計画 見直し

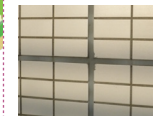
●外部足場



●外壁の補修・塗装



●シーリング打替



●外壁タイル補修・
洗浄



●バルコニー・
廊下等床防水



●バルコニー側塗装・シーリング打替



●屋上防水



1回目大規模修繕工事

2回目大規模修繕工事

3回目大規模修繕工事

築年数

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

鉄部塗装（6年毎）

※美観と部材保護の為、外回り鉄部を塗装。

●消防設備の塗装



●玄関扉枠、共用扉の塗装



●ドレン



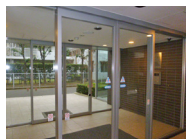
●通気筒



●アスファルト防水層保護塗装



●自動ドアエンジン（15年毎）



●宅配ボックス（24年毎）



●集合郵便受（24年毎）



●駐輪ラック取替（24年毎）



●各戸玄関扉（36年）



●手摺交換（36年）



●面格子取替（36年）



●鉄骨階段取替（36年）



※修繕周期は、国土交通省のガイドラインを基準としていますが、当社実績などの考慮により一部異なる場合があります。