

報道関係各位

**全住戸に1台ずつ「ロボットコンシェルジュ」を標準装備
「マンション向けコミュニケーションプラットフォームサービス（仮称）」のご案内。
～（仮称）MMプロジェクト（名古屋市緑区）の全192戸に導入～**

名鉄不動産株式会社（本社：愛知県名古屋市、取締役社長：前田 由幸 以下、名鉄不動産）、西日本電信電話株式会社 名古屋支店（支店：名古屋市中区、取締役名古屋支店長：安部 真弘 以下、NTT西日本）、シャープ株式会社（本社：大阪府堺市、代表取締役社長：野村 勝明 以下、シャープ）、株式会社長谷工コミュニティ（本社：東京都港区、代表取締役社長：三田部 芳信 以下、長谷工コミュニティ）は、シャープのコミュニケーションロボット「ロボホン」をマンションの全住戸に標準装備し、家族の生活をサポートするコミュニケーションプラットフォームサービスを共同で開発しました。第一弾として、新築分譲マンション「（仮称）MMプロジェクト※1」の全192戸に導入します。

マンション管理会社・管理組合からのお知らせや、宅配ボックスへの荷物の受け取り通知などがあると、ロボホンが手をあげてお知らせ。問いかけると、通知内容をお話しします。また、電気料金（概算）やマンション管理に関する簡単な質問などにも、ロボホンが答えてくれます。さらにロボホンとの対話により、エアコンや照明、テレビなどの家電製品、さらにカーテンの開閉操作※2も可能となります。自宅にいるお子さまの様子をロボホンのカメラで撮影し、その映像を外出先からスマートフォンで確認する機能も搭載しています。

これらのサービスは、全住戸に標準装備する高速インターネット回線「フレッツ 光ネクスト」やIPoE対応 Wi-Fi®ルーター、ロボホン、スマートリモコン「eRemote5※3」を活用します。ロボホンとの楽しいコミュニケーションを通じて、様々な機器やサービス、情報などを一元管理することで、より便利で新しい生活をご提案します。

また、新型コロナウイルスなど感染症対策として、入居者と管理員等、マンション内における人と人との接触機会の低減にも対応します。

※1 名鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、近鉄不動産株式会社、第一交通産業株式会社の4社共同プロジェクト。

正式物件名称は、後日決定します。

※2 株式会社リンクジャパンが販売する、スマートカーテン「eCurtain」が必要です。

※3 株式会社リンクジャパンが2020年6月に販売開始した、最新のスマートリモコンです。

● Wi-Fi®は、Wi-Fi Alliance®の登録商標です。

● 「ロボホン」「Robohon」はシャープ株式会社の登録商標です。

【本件に関する報道関係者様お問い合わせ先】

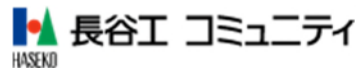
名鉄不動産株式会社 マンション販売部 五島・鬼武 052-581-1223

西日本電信電話株式会社（NTT西日本）名古屋支店 広報 052-291-2131

シャープ株式会社 会長室 広報担当 東京 050-5357-5959 / 大阪 050-5213-6795

株式会社長谷工コミュニティ 名古屋支店 古川 052-238-3964

※電話番号をお確かめの上、お間違えの無いようお願いいたします。



◆各社の役割

名鉄不動産

＜協業内容＞次世代住宅プロジェクトの開発およびトータルディレクション

名鉄不動産は、おかげさまで昨年創立 60 周年を迎えました。

この 60 年間、常にお客様のニーズの変化やお声に耳を傾け、時代にあった住宅事業を開発して参りました。人口高齢化や共働き世帯の増加、待機児童問題など様々な社会的背景もあり、生活様式も大きく変化しております。これらの問題に対して住宅の果たす役割も大きいと考えております。そしてこの度、次代の住まいにふさわしい、さらなるサービスの充実化・効率化を目指したプロジェクトを企画しました。

NTT西日本

＜協業内容＞「マンション向けコミュニケーションプラットフォームサービス（仮称）」の開発

NTT 西日本グループでは、今後とも安定した高品質の光通信サービスを提供していくとともに、マンション居住者サービスの向上に向けて、共有部と専有部との連携を行い、サービス拡大させることで適時適切な情報提供、行動サポートや住空間の利便性向上を図り、ICT を活用した「ちょっと未来の暮らし」を実現するための「マンション向けコミュニケーションプラットフォームサービス（仮称）」を提供いたします。

SHARP Be Original.

＜協業内容＞コミュニケーションロボット「RoBoHoN lite」＜SR-05M-Y＞

および関連するソフトウェアを提供

ロボホンは、シャープとロボットクリエイターの高橋智隆氏（株式会社ロボ・ガレージ代表取締役）が共同で開発した会話のできるモバイル型ロボットです。身長約 19.8cm の小型サイズで、身振り手振りを交えて会話したり、歌ったりすることができます。

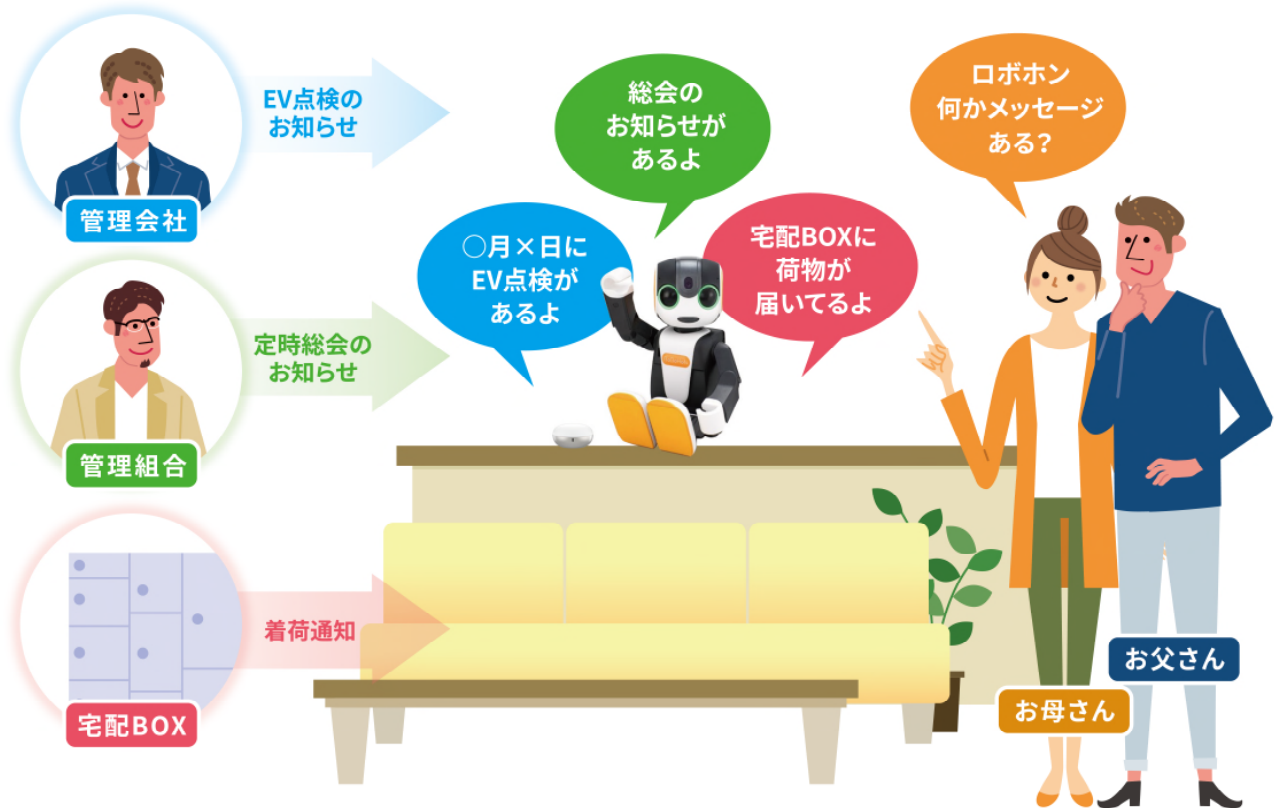
長谷工 コミュニティ

＜協業内容＞マンション専用ポータルサイト「素敵ネット」との連携

長谷工コミュニティが提供するマンション専用ポータルサイト「素敵ネット」との連携により、管理組合・管理会社からのお知らせ、イベントやごみ収集日など、マンション内の行事予定をお知らせする暮らしのカレンダー、日常生活に役立つコンテンツの閲覧や共用施設予約・確認が、24 時間いつでも簡単に「長谷工 ID※4」を使って様々なデバイス（PC、スマートフォン、ロボホン他）で利用していただけます。

※4 長谷工グループの各種サービスを“便利でお得に”ご利用いただくための「長谷工グループ共通の ID」です。

◆ロボホンのサービスイメージ例



◆新築分譲マンション「(仮称) MM プロジェクト」完成予想図



◆物件概要

- 所在地／名古屋市緑区森の里 1 丁目 96 番 4
- 交通／JR 東海道本線「南大高」駅徒歩 13 分
- 地目／宅地
- 地域・地区／準工業地域、準防火地域
- 敷地面積／7,641.97 m²
- 建築面積／2,242.20 m²
- 延床面積／16,348.42 m²
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
- 総戸数／192 戸
- 間取り／1LDK+S (納戸)・3LDK・4LDK・5LDK
- 住居専有面積／61.20 m²～96.25 m²
- 竣工時期／2021 年 10 月下旬
- 入居予定／2021 年 12 月下旬
- 事業主 (売主)／名鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、
近鉄不動産株式会社、第一交通産業株式会社
- 販売提携 (代理)／株式会社長谷工アーベスト
- 設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- 管理会社／株式会社長谷工コミュニティ

◆現地周辺地図



ロボットコンシェルジュの仕組み

各社ソリューションと連携するプラットフォームサービス。ここにしかないプロジェクトが誕生します。

ロボットコンシェルジュを提供する
光インフラサービス



NTTメディアサプライが提供する
フレッツ全戸加入プラン向けISPサービス
Do CANVAS

全住戸にIPoE対応
Wi-Fiルーター設置

NTTメディアサプライから
レンタル



全住戸に設置

ロボホンとeRemote5を
管理組合から貸与

NTT西日本 マンション向けコミュニケーションプラットフォームサービス(仮称)



長谷工 コミュニティ
HASEKO

〈管理会社〉



コンシェルジュ

予め想定されたマンションの管理に関する簡単な質問に
ロボホンがお答えします。

※内容により、お答えできない場合は、管理会社にて対応いたします。



管理会社・管理組合からのお知らせ

お知らせがある場合、ロボホンが手をあげてお知らせします。
問い合わせをすると、ロボホンがお知らせを読み上げます。



共用部の予約確認

集会室や来客駐車場などの共用部の予約確認や、
空き状況の確認などができます。

IoT Room
Link
株式会社リンクジャパン



家電等赤外線リモコン制御

ロボホンとeRemoteの連携によりエアコン・カーテン・
照明・テレビなどロボホンに
指示するだけで入・切りがができます。



高圧一括受電 **Next Power**
〈設備協力〉



電力の見える化

問い合わせをすると、電力の使用状況、
電気料金(概算)をお知らせします。



コミュニケーション機能

SHARP
Be Original.



お留守番

自宅の様子を見守ります。

人物を認識すると、あらかじめ設定したメールアドレスに
メールでお知らせしてくれます。また、動くものを認識したこ
とや、お留守番しているロボホンのカメラの映像をスマホア
プリで確認することができます。

※メール通知は、別途ココロプラン(有料)への加入が必要です。



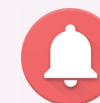
ロボ情報

ロボホンの各種情報を
確認できます。



設定

通信などの
各種設定を行います。



アラーム

目覚ましなどの
アラーム機能です。



リマインダー

日常の予定を声で
お知らせします。



検索

ウィキペディアの
検索を行います。



ロボホンリンク

お持ちのスマホと
連携することができます。



天気

今日の天気を
お知らせします。



ニュース

ニュースを
お伝えします。



音楽

YouTubeから音楽を
配信します。



使い方ガイド

ロボホンの使い方を
説明します。



カメラ

「写真を撮って」と声を掛けると、
顔を見つけて撮影してくれます。



アルバム

撮影した写真や動画をロボホンが
コメントしながら表示します。

※シャープ株式会社の「ココロプラン」(1,078円(税込)/月 2020年1月現在の価格)を別途契約することで、さらに多くのサービスを利用することができます。※提供機能は、2020年6月現在のものです。都合により、仕様などが変更になることがあります。